



SO AR

Condomínio Solar de Brasília

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

40ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - AGE 02/2022

O Síndico do Condomínio Solar de Brasília, situado à DF-001, km 23 a 26, Setor Habitacional Jardim Botânico, Brasília, DF, de acordo com o Art. 1.355 do Código Civil Brasileiro e no cumprimento de suas atribuições previstas no Inciso IV do Art. 81 e no § 1º do Art. 54 da Convenção do Condomínio Solar de Brasília, convoca em caráter excepcional todos os condôminos para participarem da 40ª Assembleia Geral Extraordinária - AGE 02/2022, a ser realizada no Salão da Administração do Condomínio Solar de Brasília, dia 23 de NOVEMBRO de 2022, 4ª feira, às 19:30 horas, em primeira chamada ou às 20 horas, em segunda e última chamada, com qualquer quórum, com encerramento previsto para até as 22:30 horas, a fim de apreciação e deliberação sobre pauta que se segue:

ITEM 1 - Aprovação da ata da AGE anterior (AGE 01/2022);

ITEM 2 - Explicações do advogado do Condomínio, Dr. Mario Gilberto, sobre as ações em andamento referentes ao Condomínio Solar de Brasília;

ITEM 3 - Deliberar sobre a proposta de Termo de Acordo da área do Quinhão 11 da Fazenda Taboquinha, no perímetro do Distrito Federal, registrada na matrícula nº R4/34741, do CRI do 2º Ofício-DF.

Observação final: Todas as votações a serem realizadas durante esta Assembleia serão conduzidas observando-se estritamente o que estabelecem os Art. 61, 62 e 63 da Convenção do Condomínio.

Brasília, DF, em 08 de novembro de 2022.

ANDRÉ LUIZ DE FREITAS ARAUJO - Síndico

ANEXO I

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

CARLOS EDUARDO FERRAZ DE MATTOS BARROSO, Oficial Registrador do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei.

FAZ saber, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que, por parte de **ISMAIR OLIVEIRA DE ABREU ROMEIRO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da c.t.p.s nº 06494- Série 00028 MTE/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.090.351-52, residente e domiciliada nesta Capital, foi apresentado neste Serviço Registral Requerimento de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, datado 15 de junho de 2021, acompanhado de Ata Notarial, certidões e outros documentos, pelos quais, nos termos do artigo 16 do Promovimento nº 65, de 14 de dezembro de 2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, os acima qualificados, requerem que seja reconhecido o domínio do imóvel adiante discriminado, por **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EXTRAORDINÁRIO**, do imóvel atualmente registrado em nome de **LEONIDIA GARCEZ E SILVA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade nº 446.837 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.282.021-72, residente e domiciliada nesta Capital (constar os dados dos confinantes de fato com expectativa de domínio): **ADENI SANTANA**, brasileira, casada, manicure, portadora da CNH nº 0279457073 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF 270.992.611-34; **MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade nº 446.694 SSP/DF e do CPF/MF 224.761.481-72; **VALDINA DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, casada, auxiliar de limpeza, portadora da cédula de identidade nº 1.298.188 SSP/DF, e do CPF/MF sob o nº 523.796.731-53; e **MARIA GIRLENE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade nº 648.246 SSP/DF e CPF/MF sob o nº 248.881.171-87, todas declaram que atestam conhecer a requerente há mais de 20 anos, atribuindo ao imóvel o valor de R\$280.494,01 (duzentos e oitenta mil, quatrocentos e noventa e quatro reais, e um centavo). Situação e características do imóvel objeto da usucapião: LOTE 20, CONJUNTO 18, QUADRA QR 423, SAMAMBAIA, DF, medindo 7,00m de frente, 13,00m de fundos, 15,00m, pela lateral direita, 9,00m pela lateral esquerda, 8,485m pelo chafre, ou seja, 177,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 21, pela lateral direita com o lote 19, pela lateral esquerda com via pública, pelo chafre com via pública, todos do mesmo conjunto e quadra, devidamente matriculado neste Serviço Registral sob o nº **168704**. A requerente alega que o tempo de posse sobre o imóvel é de **23 anos**. Fica advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias subsequentes ao da publicação, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias após o decurso do prazo deste edital publicado, devendo as reclamações daqueles que se julgarem prejudicados, ser apresentadas por escrito ao Oficial que este subscreve, dentro de **15 (quinze) dias**, contados da data da publicação deste Edital. Dado e passado nesta Cidade de Brasília, Distrito Federal, aos 18 de outubro de 2022 (18/10/2022).

CARLOS EDUARDO FERRAZ DE MATTOS BARROSO
OFICIAL

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Itamar Sebastião Barreto
Oficial

Substitutos **Stephany Barreto Amaral**
Silvana Louzada Meneses Rafael Alves Azevedo

EDITAL

ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO, Oficial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Ceilândia/DF, na forma da Lei, etc...

FAZ SABER aos que o presente edital vir ou dele conhecimentos tiverem que, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafo 4º da Lei 9.514/97, bem como pelo(a) credor(a) ao contrato de financiamento imobiliário, garantido por alienação fiduciária, devidamente registrada na matrícula nº **45.662** desta Serventia, referente ao imóvel situado na **QNP 20 CONJUNTO "G" LOTE 26 - CEILÂNDIA/DF**, tendo como devedor(a)(es) fiduciante(es): **JOÃO ALDERI XIMENES MESQUITA** e sua mulher, **MARIA DERMECI TAVARES MESQUITA**, e como credor(a) fiduciário(a): **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, com saldo devedor de R\$ 15.967,00 responsabilidade do(a)(s) citado(a)(s) devedor(a)(es), venho intima-lo(a)(s) para que se dirija(m) a este Cartório de Registro de Imóveis sito a **CNM 01 BLOCO "H" 1º ANDAR - CENTRO - CEILÂNDIA/DF**, CEP: 72.215-508, telefones (061) 3371-9091/5800/5050 e 3022-8750 ou E-mail: sextoficio@gmail.com, onde deverá(ao) efetuar a purga do débito, no prazo de 15 dias, contados da publicação deste edital, relativo aos encargos vencidos referente ao período de 09/09/2022 a 08/11/2022, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, bem como as despesas relativas a intimação e a remuneração desta Serventia.

Findo o prazo e não havendo o cumprimento da referida obrigação, garante o direito de consolidação da propriedade fiduciária em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Ceilândia/DF, aos 08 de novembro de 2022.

Selo Digital: TJDFT20220330045026POOA
Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br
Protocolo nº 199.078

CANÁRIO ENGENHARIA LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que está requerendo junto ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - Brasília Ambiental - IBRAM, a renovação da Licença de Instalação nº 01/2019 para atividade de **PARCELAMENTO DE SOLO**, denominado **RESERVA PARQUE CLUBE** localizado na REGIÃO ADMINISTRATIVA DE ÁGUAS CLARAS. Processo nº 00391-00015275/2017-10. (CANÁRIO ENGENHARIA LTDA).

AUTO POSTO 305 SUL LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Renovação da Licença de Operação - Retificação SEI-GDF nº 8/2021 - IBRAM/PRESI, para atividade de Posto Revendedor de Combustível, no Q SHCS SQ 305 BLOCO B PLL, Asa Sul, Brasília - Distrito Federal, processo nº 00391-00008745/2022-48. AGLAIBE FERREIRA.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN FLAT TAGUATINGA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ilustríssimos Senhores Condôminos do Condomínio do Edifício Golden Flat Taguatinga, Nos termos da Convenção de Condomínio do Edifício Golden Flat Taguatinga, localizado no Setor Hoteleiro, Projecção I, s/n, na Cidade de Taguatinga, Distrito Federal, ficam os senhores condôminos convocados a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no dia 23 de novembro de 2022 (quarta-feira), nas dependências do próprio Edifício, às 18h00, em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem no mínimo 2/3 (dois terços) das unidades autônomas que constituem o Condomínio, ou às 18h30, em segunda e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes, para apreciação, discussão e deliberação sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

a) Apresentação e deliberação do planejamento orçamentário anual (POA) para o exercício 2023, com definição das proporções e critérios para cálculo das taxas condominiais mensais;

b) Apresentação e deliberação do plano de investimentos com recursos do fundo de reservas para o exercício 2023;

c) Assuntos gerais de interesse da sociedade.

Caso não possam comparecer V. Sas. poderão fazer-se representar por procurador com poderes especiais, devendo o instrumento de procuração, público ou particular, conter a qualificação completa do procurador, estar devidamente datado e assinado pelo outorgante, com a respectiva firma reconhecida em cartório.

De acordo com o artigo 58 da Convenção do Condomínio, as deliberações das Assembleias Gerais, tomadas em estrita observância aos termos da Lei e da Convenção de Condomínio, deverão ser respeitadas por todos os condôminos, independentemente de seu comparecimento ou de seu voto, cabendo ao Síndico executá-las e fazê-las cumprir.

Ainda conforme a Convenção de Condomínio, em seu artigo 45, não poderão votar nas Assembleias os condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais ou multas que lhe tenham sido impostas, salvo quando se tratar de uma Assembleia em que a matéria em exame ou discussão tenha que ser apreciada e aprovada pelo quórum de 2/3 ou pela unanimidade dos condôminos.

Taguatinga, DF, 08 de novembro de 2022.

Condomínio do Edifício Golden Flat Taguatinga
Luciano Girade
Síndico

Atlantica Hotels

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ilustríssimos Senhores Sócios Participantes da Sociedade em Conta de Participação - Atlantica Hotels International Brasil Ltda. - Comfort Hotel Taguatinga - SCP

Ficam os senhores membros participantes da Sociedade em Conta de Participação **Atlantica Hotels International Brasil Ltda. - Comfort Hotel Taguatinga - SCP** (a "Sociedade") convocados a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA no dia 23 de novembro de 2022 (quarta-feira), na própria sede social da Sociedade, localizada no Setor Hoteleiro, Projecção I, s/n, Cidade de Taguatinga, Distrito Federal, que será realizada 10 (dez) minutos após o término da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio do Edifício Golden Flat Taguatinga, que será realizada no mesmo local às 18h00min, em primeira convocação, ou às 18h30min, em segunda e última convocação para apreciação, discussão e deliberação da seguinte **ORDEM DO DIA**:

a) Apresentação e deliberação do planejamento orçamentário anual (POA) para o exercício 2023;

b) Apresentação e deliberação do plano de investimentos com recursos do fundo de reposição de ativos (FRA) para o exercício 2023;

c) Assuntos gerais de interesse da sociedade.

Caso não possam comparecer V. Sas. poderão fazer-se representar por procurador com poderes especiais, devendo o instrumento de procuração, público ou particular, estar devidamente datado, conter a qualificação completa do procurador e ser assinado pelo outorgante, com a respectiva firma reconhecida em cartório.

Taguatinga/ DF, 08 de novembro de 2022.

Atenciosamente,
ATLANTICA HOTELS INTERNATIONAL DO BRASIL LTDA

Tatiane Maciel
Gerente Geral
ggeral.cht@atlantichotels.com.br

Quelion Leite
Controler
controler.cht@atlantichotels.com.br

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições Central de Compras

GDF

AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 263/2022 - UASG 926119

Objeto: Aquisição de itens do Laboratório Central (LACEN): MEIOS DE CULTURA E SUPLEMENTOS, para atender à demanda da Secretaria de Saúde - DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00208024/2021-24. Total de 08 itens (exclusividade às ME/EPPs). Valor Estimado: R\$ 30.706,2012. Cadastro das Propostas: a partir de 09/11/2022. Abertura das Propostas: 22/11/2022 às 9h30, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUAG, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

FRANCISMAR D. DE SOUSA
Pregoeiro Substituto

CASCOL COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS LTDA.

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação Nº 149/2022, para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis na Área Central 2/3 Lote 01, Riacho Fundo/DF, processo nº 00391.00024475/2017-55. Rivelino B. P. de Souza, Diretor-presidente.

AUTO POSTO EPTG COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação - LI SEI-GDF nº 27/2022 - IBRAM/PRESI, para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, na SHVP EPTG 04 Conjunto 2 Área Especial 1 - Vicente Pires/DF, processo nº 00391-00000862/2021-82. AGLAIBE FERREIRA.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE CRISTÃ ORTODOXA GREGO BRASILEIRA NO DF ABCOGB/DF

Edital de Convocação

A ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE CRISTÃ ORTODOXA GREGO BRASILEIRA NO DF - ABCOGB/DF, por intermédio de seu Presidente, Konstantinos Panagiotis Bokos, convoca seus associados em dia com suas obrigações estatutárias, a participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada na forma híbrida (presencial e virtual), na data de 11 de Dezembro de 2022, domingo, às 12h em primeira convocação e às 12h30 em 2ª e última convocação. Conforme a pauta abaixo descrita, tendo como local para a forma presencial o salão de sua Sede, e a forma virtual será realizada através da plataforma de vídeo conferência Zoom, no link: <https://us02web.zoom.us/j/83907146850>.

Com a seguinte ordem do dia:

1º. Aprovação das contas da diretoria referente ao ano 2021/2022;

2º. Eleição da diretoria, conselhos e suplentes para o biênio 2023 - 2024;

3º. Assuntos Gerais sem poderes deliberativos.

REGISTRO DE CHAPAS O prazo de inscrição de chapas para eleição da Diretoria, biênio 2023-2024, da ABCOGB, se encerrará às 12h00 do dia 02 de dezembro de 2022. As inscrições serão feitas na secretaria da Associação.

Atenciosamente

Brasília, 9 de novembro de 2022
KONSTANTINOS PANAGIOTIS BOKOS
Presidente

SINDUSCON-DF

INSTITUTO FEDERAL DE BRASÍLIA DESENVOLVE PROJETO DE BANHEIRO SUSTENTÁVEL

O Sinduscon-DF teve a oportunidade de conhecer de perto o "Projeto de Banheiro" do Instituto Federal de Brasília (IFB), Campus Samambaia. O objetivo do projeto é trazer instalações sanitárias de qualidade, sustentáveis e pouco custo para pessoas de baixa renda. A ideia surgiu quando as professoras ngela Bertazzó e Joseleide Pereira se uniram para resolver um problema apresentado por uma estudante, que relatou durante uma atividade que ela e sua família não tinham banheiro em casa. Segundo a jovem, que era moradora da Estrutural, outras pessoas da vizinhança também não tinham acesso a instalações sanitárias, o que dificultava a rotina da comunidade. Em 2018, nós tentamos fazer um protótipo do banheiro completo, mas vimos que era uma pesquisa lenta e nós precisávamos dos alunos, de recursos e materiais, coisas que a escola não tem em mãos. A partir dessa tentativa, que não foi bem sucedida, nós focamos em fazer as instalações e preparar alternativas sustentáveis para cada uma das áreas, formando assim o banheiro completo, contendo: A partir do momento que temos uma atividade que propõe resolver as questões ambientais ou esteja pronto para se tornar mais socialmente justo e ambientalmente correto, a construção civil deve abraçar", explica o diretor de meio ambiente e sustentabilidade do Sinduscon-DF, Luciano Alencar. Um dos projetos paralelos do IFB é o "PopTherm", que usa o aquecimento solar de alguma parede da residência para gerar energia para um chuveiro. "Nós temos desenvolvido várias tecnologias sustentáveis para que possamos criar um banheiro de forma sustentável e barata para todos. Infelizmente, não é possível fazer tudo de uma vez, mas aos poucos nós temos trabalhado em projetos que possam cobrir cada necessidade de um banheiro", completa a professora.

Helena Peres
Presidente do Conselho de Ética do Sinduscon-DF

(61) 3234-8310 | www.sinduscondf.org.br
Informativo do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal

Defensoria Pública do Distrito Federal
Unidade de Licitação
Diretoria de Licitação

GDF

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2022 - (UASG: 926314)

Processo: 00401-00004367/2021-21. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços gráficos, sob demanda - incluindo todo material e mão de obra necessários para executar a criação, impressão e acabamento de materiais gráficos, conforme especificações, condições, quantidades e demais exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A despesa com a execução do objeto desta licitação é estimada em **R\$ 583.510,50** (quinhentos e oitenta e três mil, quinhentos e dez reais e cinquenta centavos) para custo total ANUAL da contratação. Tipo de Licitação: **menor preço por GRUPO**. Horário e data de abertura do certame: 14h, do dia 22 de NOVEMBRO de 2022. O Edital poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: www.gov.br/compras e <http://www.defensoria.df.gov.br/>.

CINTHIA MARIA S. D. DE OLIVEIRA
Pregoeira

ATENÇÃO GESTOR LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**

abra legal