



AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL Nº 001/2023

Prospecção do mercado imobiliário no Gama/DF, com vistas à futura locação de imóvel tipo galpão que atenda às necessidades para os acervos documentais, bens móveis e veículos da Defensoria Pública do Distrito Federal.

A Defensoria Pública do Distrito Federal TORNA PÚBLICO O AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL, com **Área Construída** (Área útil) de 3.500 m² **Área Total aproximada** de 6.000 m² **Localização:** Gama-DF **Destinação:** acomodar bens móveis, arquivos e veículos da DPDF. **Características da área construída:** galpão em alvenaria, construído e acabado com área totalmente coberta, com vão livre para facilidade de ocupação das cargas pertencentes ao órgão, com acessos amplos e ajustáveis que permita manobras de veículos de porte pesado (semirreboques e caminhões tipo cavalo mecânico), portas de acesso ao galpão com largura mínima de 5 metros e altura mínima de 6 metros, banheiros compatíveis com lotação do prédio, atendendo às exigências das normas vigentes e de acessibilidade, com área de escritório (sala administrativa), 1 (uma) copa, deve permitir fácil e rápido acesso de veículos de porte leve e pesado; pisos laváveis, atender as prescrições técnicas e de segurança estabelecidas em normativos distritais e federais, das concessionárias de serviços públicos de fornecimento de energia elétrica (CEB), água e esgoto (CAESB), do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) e do DFLegal. **Características da área total:** área apropriado mínima para manobra, estacionamento e lavagem dos seguintes veículos de grande porte: **1 (um) semirreboque** - dimensões: comprimento (mm):15.000, largura (mm): 2.600, altura externa (mm), 4.200, avanço lateral, 02 eixos com suspensão pneumática, plataforma PcD (pessoas com deficiência), 02 escadas do tipo removível. **2 (dois) semirreboques** - dimensões: comprimento 15.000mm x Largura 2.600mm x Altura externa 4.350mm. Construído em aço estrutural e alumínio, em formato de “caixa invertida”, atende a função de teto móvel quando acoplado ao corpo inferior, construído a fim de encaixar neste, de forma a ter o semirreboque variação de altura quando em uso estacionado e quando em deslocamento. Este artifício permite que a altura de 4350 mm do solo quando em deslocamento se torne 5390 mm aproximadamente quando em uso da unidade móvel estacionada. **1 (um) caminhão tipo cavalo mecânico** - comprimento total (c/ lanterna traseira): mínimo de 6540 mm e máximo de 7.000 mm **1 (um) micrônibus Marcopolo - Minibus volare w9** - comprimento da carroceria, de 7.420 mm, largura, de 2.200 mm, altura 3.192 mm; **1 (um) caminhão FORD/CARGO 816 S - 5,8 T - 5 P, 162 CV C.Fechada** -comprimento total mínimo de 6.140mm e máximo de 7.410mm, largura 2.198 mm e altura 3.000 mm; **4 (quatro) vans** - dimensões aproximadas: Comprimento mínimo 5.599 mm; Largura mínima 1990 mm; Altura mínima (vazio) 2393 mm; **Características da localização do imóvel:** a localidade onde o imóvel está instalado deve ser assistido por: sistema de transporte público coletivo regular com distância máxima de 1 (um) km; cobertura de sinal pelas principais redes de telefonia (OI, Vivo e TIM, Claro) para serviços de telefonia fixa e móvel; serviços de internet banda larga wifi e de dados móveis (celular); serviços públicos de coleta de lixo promovido pelo Serviço de Limpeza Urbana (SLU). Deve estar localizado em área comercial ou industrial, devido às atividades a serem desempenhadas no local - isto é, logística de guarda, administração e transferências contínuas de bens públicos, isto é carga e descarga e guarda de veículos de porte leve e pesado. Deve estar localizado em área comercial ou industrial com infraestrutura urbana adequada não sujeita a alagamentos, inundações ou deslizamentos. **A entrega de propostas deverá ser realizada até às 19h do dia 24 de novembro de 2023**, no endereço SIA Trecho 17, Rua 7, Lote 45, Sala 217, na Unidade de Infraestrutura. A proposta deverá conter valor por metro quadrado, valor mensal e valor anual da locação, IPTU/TPL, condomínio (se houver).

Todos os valores da proposta deverão vir expressos em moeda nacional corrente e com validade não inferior a 90 (noventa) dias contados da sua apresentação. A proposta deverá ser direcionada ao chefe da Unidade de Infraestrutura, em envelope fechado, devidamente identificado, não podendo ter emendas, rasuras ou entrelinhas; deverá estar datada, conter nome ou razão social, endereço completo do imóvel ofertado, telefone e e-mail para contato e deverá estar assinada pelo proponente. A DPDF reserva-se ao direito de optar pelo imóvel que melhor atender o interesse público e ofertar o menor preço, dentro das especificações legais. Caso o imóvel escolhido não esteja nas características ideais especificadas pela DPDF, deverá o proprietário proceder às devidas modificações no máximo em 30 (trinta) dias. Outras informações poderão ser dirimidas através do telefone 2196-4315.

DIOGO PASSOS OLIVEIRA

Chefe da Unidade de Infraestrutura



Documento assinado eletronicamente por **DIOGO PASSOS OLIVEIRA - Matr.0255512-3, Chefe da Unidade de Infraestrutura**, em 16/11/2023, às 15:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **127157472** código CRC= **A67B6DCA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SIA Trecho 17, Rua 7, Lote 45 - Bairro Zona Industrial Guará - CEP 71200-219 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.defensoria.df.gov.br