

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LUÍZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUÍZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO
(PRAZO DE 15 DIAS)

LUÍZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem INTIMAR LINCOLN GALVAO LEMOS CPF Nº 327.059.801-72, administrador da empresa **RÁDIO TAXI ALVORADA LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente a Cédula de Crédito Bancário de alienação fiduciária em garantia datada de 21/01/2019, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R.14 da matrícula 18.410 e R.15 da matrícula nº 18.411), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 3.717.176,64 (três milhões setecentos e dezesseis mil cento e setenta e seis reais e sessenta e quatro centavos)**, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária dos imóveis denominado na SALA Nº 1.201, SITUADA NO 12º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO DENASA, CONSTRUÍDO NO LOTES Nº 05, DO SC/SUL e SALA Nº 1.202, SITUADA NO 12º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO DENASA, CONSTRUÍDO NO LOTES Nº 05, DO SC/SUL, em favor do credor **CAIXA CONOMICA FEDERAL - CEF** com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 - BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VENÂNCIO 2000 - BRASÍLIA/DF - CEP 70333-900 - Fone: 2102.2100.

Brasília, 12 de julho de 2024.
Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Oficial

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LUÍZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUÍZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO
(PRAZO DE 15 DIAS)

LUÍZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem INTIMAR MARCELO GOMES CARNEIRO, administrador, CPF nº 647.655.391-72, e sua mulher **ARIENY SALES DE ARAÚJO CARNEIRO**, CPF nº 012.442.986-62, representantes da empresa **M&R PIZARIA E LANCHES LTDA**, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente à Cédula de Crédito Bancário de alienação fiduciária em garantia datada de 16/12/2019, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R.11 da matrícula nº 101.307), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 103.536,05 (cento e três mil cento e um reais e cinco centavos)**, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária dos imóveis denominado **LOJA Nº 18, SITUADA NO TERREO DO BLOCO "A", DO CLSW - 303, DO SHCSW, em favor do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 - BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VENÂNCIO 2000 - BRASÍLIA/DF - CEP 70333-900 - Fone: 2102.2100.

Brasília, 12 de julho de 2024.
Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Oficial

2º OFÍCIO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital vierem, ou dele tiverem conhecimento que, o **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, na qualidade de **CREADOR FIDUCIÁRIO**, pela Carta Dicoi/Sucor/Gereia, de 20/05/2024, requereu a este Serviço Registral as intimações de **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 02.180.034/0001-30; **CONSTRUTORA ARTEC S/A**, CNPJ nº 00.086.165/0001-28; e **MAURO CESAR ALVES LACERDA**, CPF nº 099.203.401-97: todos com Sede e residente e domiciliado, nos seguintes endereços: SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, Lote 15, nº 05/15, 1º andar, Zona Industrial (Guará); e, SHIS QL 12, Conjunto 10, Casa 20, Lago Sul, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES** nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de **R\$14.775.971,44 (quatorze milhões e setecentos e setenta e cinco mil e novecentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos)**, atualizada até o dia 14/07/2024, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da Cédula de Crédito Bancário com alienação fiduciária do Prédio edificado, nos Lotes nºs 09 e 10, da Quadra 04, do Setor de Garagens Oficiais (SGO), nesta cidade, registrada sob os nºs R.12 e AV.13 a 15, na matrícula nº 78.385. Os Devedores Fiduciários não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, ficam os **DEVEDORES FIDUCIANTES**, acima qualificados, **CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS**, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS — QUADRA 08 — BLOCO "B" nº 60 — SALA 140C — "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Prédio edificado, nos Lotes nºs 09 e 10, da Quadra 04, do Setor de Garagens Oficiais (SGO), desta cidade, em nome do **CREADOR FIDUCIÁRIO**. Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 02 (dois) dias do mês de julho de 2024. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL — OFICIAL.

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90085/2024

OBJETO: Aquisição de material de limpeza de uso comum. ABERTURA: 30/07/2024, às 10h00. EDITAL: disponível a partir de 17.07.24, às 09h00, nos sites www.compras.gov.br e www.stj.jus.br. Informações – Telefone: (61) 3319-9027.

Brasília, 17 de julho de 2024.
Anna Carolina Seixas Lopes
Pregoeira

SAGARANA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia para a atividade de Posto Revendedor de Combustível, na QN 14E Conjunto 11 Lote 03 no Riacho Fundo II/DF. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental. Processo nº 00391-00006414/2024-35. BÁRBARA SOUSA LIMA.

SAGARANA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia para a atividade de Posto Revendedor de Combustível, na QN 8B Conjunto 05 Lote 01 no Riacho Fundo II/DF. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental. Processo nº 00391-00006423/2024-26. BÁRBARA SOUSA LIMA.

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E MOBILIDADE
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS
AVISO DE SUSPENSÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2024 – UASG: 926120

Comunicamos aos interessados no Pregão Eletrônico 90029/2024, cujo objeto da presente licitação é o registro de preços para aquisição de Brita Graduada Simples e Pedra Rachão, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, processo SEI nº 00113-00007453/2024-84, fica suspenso em atendimento à determinação contida no Despacho Singular nº 201/24- GCAM/TCDF, de 12 de julho de 2024. Última publicação Aviso: DODF nº 124, de 02/07/2024, página 81 e Jornal de Brasília de 02/07/2024, página 17. Demais informações nos endereços eletrônicos www.der.df.gov.br e www.gov.br/compras.

Brasília, 16 de julho de 2024.
Sueli Barbosa de Sousa
Diretora de Materiais e Serviços
Substituta

Vice-Governadoria
Coordenação de Planejamento
da Contratação

GDF

AVISO DE REABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90006/2024
PROCESSO SEI N.º 04043-0000887/2024-76
(EXCLUSIVO PARA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL)

O Distrito Federal - DF, por meio da VICE-GERENADORIA DO DISTRITO FEDERAL, autorizada pelo Decreto Distrital n.º 44.504/2023, por meio do Pregoeiro e Equipe de Apoio, designados pela Ordem de Serviço nº 24 de 05 de março de 2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará licitação, com GRUPO ÚNICO exclusivo para participação de microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedor individual, cujo objeto é a Aquisição de materiais/insumos para realização de projeto de marcenaria na Residência Oficial do Lago Sul, a fim de atender às demandas da VICE-GERENADORIA DO DISTRITO FEDERAL - VGDF, sob a modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICO, Tipo MENOR PREÇO POR GRUPO, Adjucação por GRUPO. Valor Total Estimado do GRUPO é de R\$12.082,30 (doze mil, oitenta e dois reais e trinta centavos), UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 100101 PROGRAMA DE TRABALHO: 04.122.8203.8517.0109 - Manutenção de Serviços Administrativos Gerais – Distrito Federal; NATUREZA DA DESPESA: 3.3.90.30 – Material de Consumo Subitem 24 - Material para Manutenção de Bens Imóveis/Instalações; 42 Ferramentas FONTE: 100 – Ordinário Não Vinculado; em SESSÃO PÚBLICA: no dia 30 de julho de 2024, às 10h, DATA LIMITE DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até 9h50 do dia 30 de julho de 2024, conforme especificações e quantitativos constantes no EDITAL. O EDITAL e seus ANEXOS encontram-se disponibilizados, sem ônus, no site: www.comprasgovernamentais.gov.br e/ou na página da VICE-GERENADORIA DO DISTRITO FEDERAL – VGDF, www.vice.df.gov.br (clique em “Brasília Transparente > Pregões”). A sessão Pública será processada no site do Compras Governamentais, nos termos do EDITAL.

ANA GABRIELA DE OLIVEIRA BARRETO
Pregoeira – VGDF

Defensoria Pública do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

GDF

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90008/2024 - (UASG: 926314)

Processo: 00401-00002670/2024-32. Objeto: Registro de preços para aquisição de materiais e insumos básicos da construção civil, para adequação de espaço físico no Centro de Detenção Provisória I e II (CDP I e CDP II), situado na Rodovia DF-465, km 04 - Fazenda Papuda, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 390.506,64 (trezentos e noventa mil, quinhentos e seis reais e sessenta e quatro centavos). Critério de julgamento: menor preço por item. Horário e data de abertura do certame: 14h, do dia 31 de julho de 2024. O Edital poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: www.gov.br/compras e <http://www.defensoria.df.gov.br/>.

DIEGO FERNANDEZ GOMES
Pregoeiro

Polícia Civil do Distrito Federal
Comissão Permanente de Licitação

GDF

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.008/2024. PROCESSO Nº 00052-00000935/2024-39.

OBJETO: Aquisição de 3 (três) servidores destinados ao processamento de vestígios digitais provenientes das extrações conduzidas pelas diversas seções do Instituto de Criminalística, incluindo garantia e suporte técnico integral on site por 60 (sessenta) meses. TIPO: Menor Preço. Valor estimado: R\$ 1.234.391,01 (um milhão, duzentos e trinta e quatro mil, trezentos e noventa e um reais e um centavo). Natureza de Despesa: 44.90.52, Fonte: 100. Programa de Trabalho: 28.845.0903.00NR.0053 – Manutenção da Polícia Civil do Distrito Federal. UO: 73.901 – FCPF. UASG: 926015. Data limite do recebimento das propostas: 30/07/2024, às 14h. O Edital, com todos seus anexos, poderá ser obtido nos sites gov.br/compras ou www.pcdf.df.gov.br. Informações: fones: 3207-4071/4046 ou cpl@pcdf.df.gov.br.

Brasília, 16 de julho de 2024
GUSTAVO RAVIZZINI COELHO
Pregoeiro Substituto

Administração Regional
de Samambaia - RA XII
Gabinete da Administração
Regional de Samambaia
Comissão Permanente de Procedimentos
Disciplinares - OS20/2023 de 03/02/2023

GDF

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Mandado de Intimação - RA-SAM/GAB/CPD-OS20/2023 – A Membro da Comissão Permanente de Procedimentos Disciplinares da Administração Regional de Samambaia, instaurada pela Ordem de Serviço nº. 20, de 03 de fevereiro de 2023, do Administrador Regional de Samambaia, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF nº. 29, de 09 de fevereiro de 2023, que apura os fatos referidos no Processo Administrativo Disciplinar, neste designada como presidente, instaurado pela Ordem de Serviço nº 49 de 16 de abril de 2024, do Administrador Regional de Samambaia, publicada no DODF nº 76 de 22 de abril de 2024, referente ao processo nº 00142-00001024/2019-52, prorrogado pela Ordem de Serviço nº 64, de 22 de maio de 2024, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF nº 108, de 10 de junho de 2024, venho, com fundamento no art. 243, da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011, INTIMAR, pelo presente Edital, o ex-servidor João Batista da Costa, CPF: 258.XXX.X51-15, por se encontrar em local incerto e não sabido, para, na forma do art. 248, §2º, da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011, apresentar DEFESA ESCRITA, no prazo de 15 (quinze) dias, dos fatos elencados nos autos do processo 00142-00001024/2019-52, a partir da data da última publicação deste Edital, na Administração Regional de Samambaia, sítia à Quadra 302 Conjunto 13 Lote 05 - Centro Urbano, Samambaia Sul - DF, podendo ter seu atendimento de forma presencial de segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 18h, sendo desde já convencionado o atendimento virtual, via correio eletrônico: cpd-os20-2023@samambaia.df.gov.br, inclusive para solicitar acesso externo aos autos. A ausência de apresentação de defesa escrita no prazo estipulado no presente edital implicará na decretação de revelia.

MAURICEIA B. MARQUES FRAMHOLZ – MATRÍCULA 43628-3
Presidente da Comissão

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Terracap

GDF

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

A Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – Brasília Ambiental – IBRAM/DF a Licença Prévia – LP 15 (140517951) do Parcelamento de solo de Solo Urbano do Residencial Tamanduá, localizado na Região Administrativa do Recanto das Emas – RA XV, Processo nº 00391-00013152/2017-36.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
Respondendo Cumulativamente pela Presidência