

PLANO DE EXECUÇÃO BIM

OBJETIVO: Esta orientação técnica tem a finalidade de estabelecer diretrizes de elaboração dos projetos e requisitos de aceitabilidade das entregas, bem como prazos, nomenclaturas de arquivos e pranchas e informações complementares a subsidiar as soluções a serem adotadas em cada disciplina.

1. DADOS DO PROJETO

NOME: NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA JURÍDICA DE SÃO SEBASTIÃO - DPDF
OBRA: EDIFICAÇÃO INICIAL
TIPOLOGIA: MONOBLOCO EM DOIS PAVIMENTOS, COM SALAS E ÁREAS DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO
USO: INSTITUCIONAL
ENDEREÇO: CENTRO MULTIPLAS ATIVIDADES, AE 05, Centro - São Sebastião
A - ÁREA CONST: 1.379,06m²
B - ÁREA COMP: 1.318,51m²

1.1. DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Trata da prestação de serviços de elaboração de projetos das áreas de arquitetura e de engenharia, bem como da documentação técnica complementar, para subsidiar contratação de execução de obras de edificação do Núcleo de Assistência Jurídica de São Sebastião.

1.1.2. PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA

A partir do projeto de arquitetura elaborado até a fase de Projeto Legal, deverão ser desenvolvidos os detalhamentos construtivos dos elementos arquitetônicos, urbanísticos e paisagísticos, em níveis de escala, detalhamento e informações a respeito dos elementos construtivos, tais como especificações, dimensionamentos e quantificação, representados graficamente segundo as normas aplicáveis, e em condições necessárias e suficientes à completa execução da obra.

1.1.3. PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA

Constituem-se nos projetos de engenharia que contemplam as fundações, estrutura e conjunto de instalações prediais, elaborados em níveis de escala, detalhamento e informações a respeito dos elementos construtivos, tais como especificações, dimensionamentos e quantificação, representados graficamente segundo as normas aplicáveis, e em condições necessárias e suficientes à completa execução da obra.

1.1.4. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA COMPLEMENTAR

Trata-se da documentação procedente de cada projeto das disciplinas específicas, constituindo-se dos memoriais de cálculos, descritivos, planilhas de quantitativos e orçamentárias, caderno de encargos, orçamento e cronograma físico financeiro e laudos e relatórios técnicos relativos a serviços de engenharia como sondagem de terreno e levantamento topográfico.

1.1.5. DOCUMENTAÇÃO LEGAL

Refere-se ao cumprimento de requisitos legais juntos aos órgãos, instituições, empresas e autarquias públicas quanto à avaliação e aprovação de quaisquer projetos ou documentos técnicos, e apresentação dos documentos de exigência legal tais como:

- Anotações ou Registros de Responsabilidades Técnicas (ART/RRT) para autoria de cada um dos projetos e documentos técnicos correlatos e complementares;
- Análises, aprovações e licenças para projetos de combate a incêndio;

- Análise e aprovação de projeto de reservatório de amortecimento de águas pluviais.

2. EQUIPE DE SUPERVISÃO TÉCNICA UNINFRA

Considerando as múltiplas disciplinas compreendidas no processo de projeto, especialmente no que concerne às conferências, revisões e compatibilizações envolvidas, a Comissão Executora do Contrato de Prestação de Serviços nº 08/2024, contará com a cooperação de servidores lotados em gerências da Unidade de Infraestrutura para avaliar e supervisionar os produtos das respectivas entregas, com a seguinte configuração da distribuição de responsabilidades:

Item	DESCRIÇÃO DO PROJETO	Responsável Supervisão
	Projeto Executivo de Arquitetura <ul style="list-style-type: none"> . Paredes e pinturas . Revestimentos internos (pisos e paredes) . Esquadrias/Brisas . Forros, luminárias e acabamentos elétricos/rede/telefone/CFTV . Peças sanitárias, metais e acessórios, bancadas, soleiras e peitoris . Acessibilidade (interna e externa) . Paisagismo . Layout/Mobiliário 	Arq. Ana Mituite Arq. Larissa Barros Arq. Raquel Albuquerque Arq. Ana Mituite Arq. Larissa Cesar Arq. Larissa Cesar Arq. Raquel Albuquerque Arq. Ana Mituite
	Projeto Executivo Complementar - Elétrica	Samir Oliveira Salles
	Projeto Executivo Complementar - Hidráulica	Jefer William O. Ferreira
	Projeto Executivo Complementar – Drenagem Água Pluvial Predial	Vladimir E. P. Campelo
	Projeto Executivo Complementar – Ar-Condicionado e Exaustão (HVAC)	Pedro Augusto Cesar
	Projeto Executivo Complementar – Sistemas de Incêndio (SCIP)	Pedro Augusto Cesar
	Projeto Executivo Complementar – Telemática (Rede lógica e Telefonia)	Samir Oliveira Salles
	Projeto Executivo Complementar - Telemática (CFTV)	Samir Oliveira Salles
	Projeto Executivo Complementar - Telemática (Sonorização)	Jefer William O. Ferreira
	Projeto Executivo Complementar – SPDA	Pedro Augusto Cesar
	Projeto Executivo Complementar - Pavimentação e Drenagem Externa	Vladimir E. P. Campelo
	Projeto Executivo Complementar – Esgotamento Sanitário	Murilo Braga Rocha
	Projeto Executivo Complementar - Impermeabilização	Jefer William O. Ferreira
	Projeto Básico	Mônica Vaz Nakahara

3. ORIENTAÇÕES E DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

- PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

Compreende a representação final da arquitetura da edificação com as definições de elementos constitutivos de forma pormenorizada quanto às suas especificações, quantidades e representações em desenhos técnicos de detalhamento, sendo eles:

- Plantas de implantação
- Plantas baixas de todos os níveis,
- Cortes longitudinais e transversais já presentes no projeto legal, bem como outras posições necessárias ou a serem indicadas
- Elevações e vistas internas e externas
-
- **DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR**

3.4. MEMORIAIS DESCRITIVOS

3.5. MEMORIAIS DE CÁLCULOS E DIMENSIONAMENTO

3.6. CADERNOS DE ENCARGOS

3.7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (SINTÉTICO E ANALÍTICO - BASE SINAPI/CEF)

3.8. COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS



3.9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

- DOCUMENTAÇÃO LEGAL

3.10. REGISTROS DE RESPONSABILIDADES TÉCNICAS: ART/CREA E RRT/CAU para os respectivos projetos e documentos

3.11. Aprovação ou licenciamento para o reservatório de amortecimento de águas pluviais

3.12. Aprovação junto ao CBM/DF dos projetos do Sistema de Segurança Contra Incêndio e Pânico (SCIP)

4. CODIFICAÇÃO E NOMENCLATURA DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA EM BIM

Refere-se à nomenclatura a ser adotada para entrega dos arquivos editáveis e pranchas e demais documentos em PDF por meio digital. Nas tabelas 1, 2 e 3 estão definidas as nomenclaturas e estruturas de nomeação dos arquivos, pranchas e documentação técnica complementar a serem utilizados para as entregas em meio digital.

4.1 FASES DE PROJETO

PE-CMP: Projetos Executivos complementares

PE-ARQ: Projeto Executivo arquitetônico

PECE: Projeto Completo de edificação

PE: Projeto Executivo (*exclusivamente para uso em pranchas e documentos*)

4.2 NOMENCLATURAS

4.2.1 - NOMENCLATURA DOS ARQUIVOS – Tabela 1

	TIPO (NAJ,SEDE, LOC)	LOCAL	Disciplina (macro)	Fase de projeto	Revisão	Extensão
Ex. 1	NAJ_	SSB_	ARQ_	PE-ARQ	R00	IFC
Ex. 2	NAJ_	SSB_	EST_	PE-CMP	R00	IFC
Ex. 3	NAJ-	SSB_	FND	PECE	R00	DWF

4.2.2 - NOMENCLATURA DE PRANCHAS E DOCUMENTOS (Uso em pranchas e outros documentos) - Tabela 2

	TIPO	LOCAL	Disciplina (macro)	SUBDisciplina (detalhamento)	Fase	Sequência do documento	Revisão	Extensão
Ex. 1	NAJ_	SSB_	ARQ_	DET_	PE	01	R00	DWG
Ex. 2	NAJ_	SSB_	REL_	MCD_	PE	01	R01	DOC
Ex. 3	NAJ_	SSB_	ORC_	PLAN_	PE	01	R00	XLS



4.2.3 - SIGLA DA REGIÃO ADMINISTRATIVA – Tabela 3

Nº	Região Administrativa	SIGLA
XIV	Plano Piloto	SSB_

5. FASES DE DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS

Considerando a necessidade de acompanhamento e avaliação do desenvolvimento dos projetos, são estabelecidas etapas de revisão e aprovação das entregas considerando para os efeitos de pagamento os prazos previstos nos itens 11.4.1 e 11.4.2 do Termo de Referência - Anexo I do Edital SRP nº 016/2023.

5.1. ENTREGA E ANÁLISE PRÉVA DO PROJETO DE ARQUITETURA (EP – Estudo Preliminar)

- Apresentação de questionamentos e sugestões para apreciação da equipe UNINFRA e Comissão Executora
- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação do projeto para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
- Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA – Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora – Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

5.2 LANÇAMENTO DA ESTRUTURA/FUNDAÇÕES

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora - Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA - Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora - Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis



5.3 LANÇAMENTO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/PLUVIAIS/HIDRÁULICAS/SCPI (conforme classificação da edificação)

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
- Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA
- Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora
- Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

5.4. LANÇAMENTO DAS INSTALAÇÕES DE HVAC/ELÉTRICA/SPDA

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
- Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA
- Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora
- Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

5.5 LANÇAMENTO DAS INSTALAÇÕES DE TELEMÁTICA

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
- Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA
- Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora
- Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

5.6 DETALHAMENTOS DO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
- Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA
- Prazo: 03 dias úteis



- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora
 - Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

5.7. COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
 - Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA
 - Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora
 - Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

5.8. ENTREGA DE PEÇAS GRÁFICAS E DOCUMENTOS COMPLEMENTARES DEFINITIVOS

- 1ª Revisão (REV01) - Apresentação da proposta preliminar para apreciação e aprovação do responsável da equipe UNINFRA e membro da Comissão Executora
 - Prazo: 03 dias úteis
- 2ª Revisão (REV02) - Apresentação das alterações e correções apontadas a serem aprovadas pelo responsável da equipe UNINFRA
 - Prazo: 03 dias úteis
- 3ª Revisão (REV03) - Conferência final e definitiva dos desenhos técnicos e das especificações, quantificações, e descrições tanto em pranchas quanto na documentação complementar, a ser validada pelo responsável da equipe UNINFRA e os membros da Comissão Executora
 - Prazos: recebimento provisório 05 dias úteis; recebimento definitivo 10 dias úteis

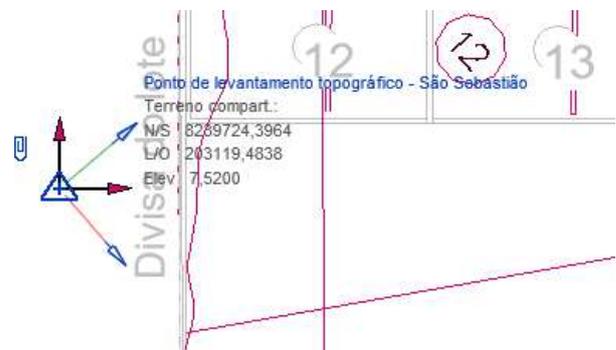
6. COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO PROJETO

6.1 Ponto do levantamento topográfico

X=203119,4838

Y=8289724,3964

H=7,52



6.2 Ponto base do projeto



