



Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: BAIRRO CENTRO CENTRO DE MULTIPLAS ATIVIDADES AE 5
Endereço Usual: NÃO INFORMADO
CIU: 0171IV1D0579 **RA:** SÃO SEBASTIÃO
CIPU: 411783 **Data de Emissão:** 13/12/2023
Coordenadas: 203126,2943 8239754,081 **Data de Registro:** 20/04/2015

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 114/09
Cota de Soleira: NÃO INFORMADO
Situação: REGISTRADO **Altura Máxima (m):** 15.5
Subsolo: NÃO INFORMADO **Afast. Frontal (m):** NÃO INFORMADO
Galeria: NÃO INFORMADO **Afast. de Fundo (m):** NÃO INFORMADO
ONALT: NÃO SE APLICA **Afast. Lat. Direito (m):** NÃO INFORMADO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO **Afast. Lat. Esquerdo (m):** NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO **Taxa de Ocupação:** NÃO INFORMADO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: Inst EP **Coef. Aprov. Básico:** NÃO INFORMADO
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: NÃO INFORMADO **Coef. Aprov. Máximo:** NÃO INFORMADO

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 2113.065 **Projeto:** URB 114/2009
Chanfro (m): NÃO INFORMADO **Perímetro (m):** NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO **Lateral Direita (m):** NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO **Lateral Esquerda (m):** NÃO INFORMADO

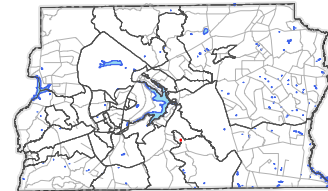
LOCALIZAÇÃO

203,077.65 203,173.59
8,239,787.56 8,239,787.56



203,077.65 203,173.59
8,239,716.05 8,239,716.05

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante da Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal, estabelecida pela Lei Complementar nº 948, de 16 de janeiro de 2019, quanto aos parâmetros urbanísticos do lote ou projeção;
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º);
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021; e
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.

