

# CLASSIFICADOS & EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



**CASAFIBRA**  
COOPERATIVA HABITACIONAL ECONÔMICA DO SISTEMA FIBRA LTDA CASAFIBRA

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
CNPJ 37.051.364/0001-00 NIRE 53 4 00001938

Ficam convocados os Associados da Cooperativa Habitacional Econômica do Sistema Fibra LTDA - Casafibra a comparecerem às Assembleias Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 28 de dezembro 2024, às 09h00 em primeira convocação, com 2/3 dos associados, às 09h15 em segunda convocação, com metade + 1 dos associados e às 09h30 em terceira e última convocação (Ordinária), com qualquer número de associados presentes e às 10h00 em primeira convocação, com 2/3 dos associados, às 10h15 em segunda convocação, com metade + 1 dos associados e às 10h30 em terceira e última convocação (Extraordinária), com qualquer número de associados presentes, ambas no salão de festas do Condomínio Riviera Dei Fiori - Bloco G - Águas Claras, para deliberarem sobre:

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
a) Prestação de contas de janeiro de 2023 até novembro de 2024;  
b) Eleição do Conselho Fiscal para o período de dezembro/2024 a junho de 2025;  
c) Assuntos Gerais.

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
a) Continuidade do estudo da liquidação da Cooperativa objetivando a dissolução;  
b) Assuntos gerais.  
**OBS:** Para efeito de quórum no número de Cooperados aptos a votar é 117.

Brasília/DF, 06 de dezembro de 2024.  
**Waldemar Cassiano do Amaral**  
Diretor Presidente

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições Central de Compras

**GDF**

**AVISO DE ABERTURA**  
PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90286/2024 - UASG 926119

Objeto: Solicitação de Registro de Preços para potencial aquisição de DETECTOR FETAL, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00574869/2022-96. Total de 02 itens (Ampla Concorrência e Cotas reservadas às ME/EPP's). Valor Estimado: R\$ 1.129.771,0000. Cadastro das Propostas: a partir de 12/12/2024. Abertura das Propostas: 26/12/2024, às 8h30, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUCOMP, CEP: 7019-040 – Brasília/DF.

**CERIZE HELENA SOUZA SALES**  
Pregoeira

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS, REFEIÇÕES CONVENIO, REFEIÇÕES A BORDO DE AERONAVES DE BRASILIA/DF E ESTADO DE GOIÁS**  
QR01A, Conjunto RT, Casa 42, Candangolândia, Brasília -DF

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA**

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS, REFEIÇÕES CONVENIO, REFEIÇÕES A BORDO DE AERONAVES DE BRASILIA/DF E ESTADO DE GOIÁS - SINTERC DF/GO, por seu Presidente João Moises de Moraes, de acordo com seu Estatuto Social, CONVOCA todos os empregados da empresa O Universitário Restaurantes Ind. Com. E Agropecuária Ltda, que trabalharam no período compreendido entre os anos de 2007 a 2022, para a ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA, que se realizará no dia 17 de dezembro de 2024, às 10h, em 1ª Convocação, ou às 10h30min, em 2ª Convocação, no seguinte endereço: QR01A, Conjunto RT, Casa 42, Candangolândia, Brasília -DF, na sede do SINTERC DF/GO com quorum legal, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Apreciar, deliberar, retificar e ratificar proposta de acordo nos autos do processo número 0000256-60.2010.5.10.0010, em tramitação na 10ª Vara do Trabalho de Brasília - DF; 2) Autorização à Diretoria para celebrar Acordos Coletivos nos autos processo número 0000256-60.2010.5.10.0010, 11 de dezembro de 2024. João Moises de Moraes, Presidente.

**PODER JUDICIÁRIO SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Pregão Eletrônico nº 90030/2024

O Superior Tribunal Militar torna público que realizará Pregão Eletrônico para a contratação de empresa especializada para fornecimento, instalação e comissionamento de sistema de ar-condicionado central para nova Biblioteca do edifício ENAJUM, o qual será aberto no dia 27/12/2024 às 9 horas no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Edital disponível a partir de 12/12/2024, no SAS, Praça dos Tribunais Superiores, ed.-sede do STM, sala 1103 e nos sites: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras), [www.gov.br/pnccp](http://www.gov.br/pnccp) e [www.stm.jus.br](http://www.stm.jus.br).

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações

**GDF**

**AVISOS DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90108/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG operacionalizará a licitação do Pregão Eletrônico em epígrafe, no sistema Compras, cujo objeto é a aquisição de Maquinários (Cortador Giro Zero e Motocultivador), a fim de atender às demandas da Administração Regional de Sobradinho II, de acordo com as condições e características constante no edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 110.821,84. Tipo de Licitação: Menor Preço. Unidade Orçamentária: 09101. Programa de Trabalho: 04.122.8205.8517.9872. Elemento de despesa: 44.90.52. Fonte: 100. Gestão Orçamentária: 190128. Abertura das propostas: 26/12/2024, às 9h30. Processo nº 00304-0000894/2024-71. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog08@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog08@economia.df.gov.br)

Brasília-DF, 11 de dezembro de 2024

**RITA DE CÁSSIA GODINHO DE CAMPOS**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90107/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONT/SEEC, operacionalizará a licitação do PE 90107/2024, no sistema Compras, cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de atualização e suporte técnico especializado à plataforma de desenvolvimento, gerência e monitoramento de software Low Code Outsystems, para atender às demandas da Secretaria Executiva de Tecnologia da Informação e Comunicação da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 2.186.133,90. Tipo de Licitação: Menor Preço. Abertura das propostas: 30/12/2024, às 9h30. Processo nº 04044-00007615/2024-79. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog03@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog03@economia.df.gov.br)

Brasília-DF, 11 de dezembro de 2024

**CLAUDETE PEREIRA LIMA**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Cansei, Salas 210/212, Guará II, CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

**EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)**

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 268.525, por este edital **INTIMA/NOTIFICA** o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **William da Silva Santos e Gisely Moura Veras Santos**, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$18.416,09** (dezoito mil, quatrocentos e dezesseis mil e nove centavos), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **Casa 24, do Conjunto "F", da QR-4, da Candangolândia, desta Capital**, objeto da matrícula nº 97.251. Científica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (a) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 11 de dezembro de 2024. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

Defensoria Pública do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral

**GDF**

**AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO**  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/2024 - (UASG: 926314)

Processo: 00401-00014916/2024-19. Objeto: Contratação de empresa especializada ou consórcio para construção do Núcleo de Assistência Jurídica (NAJ) de São Sebastião da Defensoria Pública do Distrito Federal, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, no endereço Centro de Múltiplas Atividades AE 05 - São Sebastião-DF, conforme especificações técnicas estabelecidas no Projeto Básico constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 9.664.496,16 (nove milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos). Critério de julgamento: menor preço global. Horário e data de abertura do certame: 14h30 do dia 06 de janeiro de 2025, tendo em vista a Decisão nº 4654/2024 - TCDF, Sessão Ordinária nº 5405. O Edital poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e <http://www.defensoria.df.gov.br/>

**DÉBORA MARIA DE ARAÚJO CÂNDIDO**  
Agente de Contratação

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Cansei, Salas 210/212, Guará II, CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

**EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)**

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04 com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação n. 270.928, por este edital **INTIMA/NOTIFICA** o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **MANZI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, neste ato representada por Márcio Oliveira Caminha, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$1.582.311,40** (um milhão, quinhentos e oitenta e dois mil, trezentos e onze reais e quarenta centavos), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **Unidade "F", do Lote 10, do Conjunto 03, da Quadra 26, do SMPW/SUL, desta capital, objeto da matrícula n. 66.798**. Científica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (a) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 11 de dezembro de 2024. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral

**GDF**

**RETIFICAÇÃO**  
No AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90018/2024 (UASG 450432), SEI nº 00080-00241680/2023-26 publicado no DODF nº 235, de 10 de dezembro de 2024, página 86, que se refere à reabertura dos itens 2 e 4 da licitação supracitada, para aquisição de Kits lanche, conforme especificações, quantidades e condições estabelecidas no Edital e seus anexos. ONDE SE LÊ: "... Reabertura: 11/12/2024 (quarta-feira), às 10h.", LEIA-SE: "... Reabertura: 16/12/2024 (segunda-feira), às 10h."

**ANTONIO DOS SANTOS TORRES**  
Pregoeiro

**AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90033/2024 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a REABERTURA da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00046092/2021-19. Objeto: Aquisição de computadores, monitores e notebooks destinados a atender de forma otimizada às necessidades pertinentes das unidades escolares, coordenações regionais e sede da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal. Reabertura: 13/12/2024 (sexta-feira) às 10h. Motivo: Prosseguimento do procedimento licitatório.

**ANTONIO DOS SANTOS TORRES**  
Pregoeiro

**banco BRB** **Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 060/2024**

Luciano Gonçalves Borba Assunção, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS-DF sob o nº 75/2016, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília –DF, promoverá a venda em Leilão Público online, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição dos Imóvel: **QUADRA 104, PRAÇA TIZIU, LOTE 05 AP 401 – VAGA DE GARAGEM Nº44 – ED. MORADA DAS ÁGUAS – ÁGUAS CLARAS – BRASILIA/DF, registrado sob a matrícula de nº 227.065, no CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BRASILIA-DF. Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 227.065; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. **1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 19/12/2024, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 20/12/2024 às 14:00 horas; **3 – Local dos Leilões:** no site [www.leiloeirosdebrasil.com.br](http://www.leiloeirosdebrasil.com.br) **4 – Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 19/12/2024 às 14:00 horas **R\$684.000,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil reais)** 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 20/12/2024 às 14:00 horas: **R\$ 488.743,58 (quatrocentos e oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e três reais e cinquenta e oito centavos)** **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. **6 – Forma de Pagamento:** A vista. **7 – Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar o devedor fiduciário **DANILO DA COSTA PORTELA**, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da CNH nº 00128134030-DETRAN/DF inscrito no CPF/MF sob nº 635.706.021-68, residente e domiciliado em SQS 202, Bloco H, Ap. 306 – Brasília/DF.

**Informações: leiloeiro e-mail: leiloeiro@lucianoborba.com.br ou telefone 061 3224 6033.**