



Governo do Distrito Federal
Defensoria Pública do Distrito Federal
Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Gerência de Orçamento de Projetos

Parecer Técnico n.º 4/2025 - DPDF/SUAG/UNINFRA/DEARQ/GEOP

Assunto: Análise da proposta para a contratação de empresa especializada ou consórcio para construção do Núcleo de Assistência Jurídica (NAJ) de São Sebastião da Defensoria Pública do Distrito Federal.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/2024

Valor Total Estimado: R\$ 9.664.496,16 (nove milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos).

Objeto: Contratação de empresa especializada ou consórcio para construção do Núcleo de Assistência Jurídica (NAJ) de São Sebastião da Defensoria Pública do Distrito Federal, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, no endereço Centro de Múltiplas Atividades AE 05 - São Sebastião-DF.

Senhor Pregoeiro,

Este parecer trata-se da análise da diligência da proposta nos termos do Despacho – DPDF/SUAG/UNILIC/DILIC (160715403) e conforme os ditames do Edital de Licitação Concorrência 90001/2024 e seus anexos (158414273), conforme exposição das razões a seguir.

1. DA ANÁLISE DA PROPOSTA

1.1. Foi apresentada a proposta da empresa PROHAB CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 23.200.199/0001-05 (160079135) e em resposta à diligência solicitada no documento Habilitação Check list- PRO HAB CONSTRUÇÕES (160587796), a empresa respondeu com a declaração de exequibilidade conforme os documentos Diligência Parte 01 PRO HAB CONSTRUÇÕES (160711612) e Diligência Parte 02 PRO HAB CONSTRUÇÕES (160712250).

1.2. Primeiramente, durante a análise, verificou-se a ausência de alguns documentos essenciais para a avaliação completa da proposta. A seguir, relacionamos os documentos que não foram disponibilizados.

- Curva S;
- Histograma;
- Curva ABC de serviços;
- Curva ABC de insumos; e
- Curva ABC de equipamentos.

1.3. Outrossim, em declaração, a licitante afirma que o desconto geral aplicado nesta licitação é de 15,20%. Porém, ao realizar a análise, constatou-se que o desconto correto é de **18,32%**. Este valor foi obtido por meio da fórmula a seguir:

$$D_g = 1 - \left(\frac{V_p}{V_r} \right) \cdot 100$$

- D_g : Desconto geral;
- V_p : Valor da proposta;

- V_r : Valor do orçamento referencial;

1.4. VERIFICAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

1.4.1. Para comprovar a exequibilidade da proposta, a empresa apresentou as cotações de mercado dos insumos mais representativos e comparou-os aos preços ofertados na proposta.

1.4.2. Nesse sentido, durante a análise da planilha de demonstração de exequibilidade apresentada pela licitante, foram identificadas diversas divergências que comprometem a clareza e a precisão das informações fornecidas. A seguir, detalhamos os itens que apresentaram discordância, destacando a natureza de cada divergência:

- **CCU 183 - ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA - SEM ARMAÇÃO (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019_PA REF. 100651/SINAPI:**
 - A proposta de preço e a planilha de demonstração de exequibilidade não explicitaram se o valor de R\$ 35,00 refere-se ao serviço completo ou apenas à escavação.
- **I14214 - Tinta textura premium riscado, Graffiato ou similar, cores diversas (insumo da composição CCU 116 - APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA EM PAREDES EM CORES DIVERSAS (EXTERNO)):**
 - Há um erro aritmético na planilha de comprovação.
- **CCU 196 - REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE DE MÉDIO TRÁFEGO MAIOR QUE 10 M², GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, COEFICIENTE DE ATRITO I, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO REF. 87263/SINAPI:**
 - O piso definido no projeto tem dimensão de 60x60 cm, enquanto a cotação enviada pela empresa é de porcelanato com dimensão de 90x90 cm.
- **CCU 025 - FORRO EM FIBRA MINERAL NRC 0.65, EM PLACAS ACÚSTICAS REMOVÍVEIS DE 625MM X 625MM REF. 104757/SINAPI**
 - A medida das placas da cotação é 1250x625mm e da composição é de 625x625mm, divergindo do insumo da composição.
- **CCU 137 - MAPA TÁTIL EM ACRÍLICO MEDINDO 70 X 50CM, COM SUPORTE EM CHAPA GALVANIZADA REVESTIDA COM ALUCOBOND H=1,00M REF.S09691/ORSE:**
 - A dimensão do mapa na cotação está divergente do orçamento e não foi encontrada a proposta do suporte para o mapa.
- **92392 - EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 60 X 45 CM, ESPESSURA 8 CM (INCLUSO LASTRO DE AREIA E PÓ DE PEDRA 6CM):**
 - A cotação apresentada é de bloquete comum, não sendo esta a especificação da composição, que é de bloquete do tipo pisograma.
- **CCU 052 - CONJUNTO MOTOR-BOMBA SUBMERSÍVEL VERTICAL PARA ÁGUAS RESIDUAIS, POTÊNCIA 1,97 HP/ REF. 43.11.390/SP OBRAS:**
 - Erro material no preenchimento da planilha.
- **CCU 014 - GRELHA COM CALHA E CESTO COLETOR PARA PISO EM AÇO INOXIDÁVEL, LARGURA DE 15 CM REF. 49.06.550/SP OBRAS:**
 - Erro aritmético no preenchimento da planilha.
- **CCU 056 - TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADA A FOGO, L= 300 MM REF. 38.22.660/SP OBRAS:**
 - A cotação "CCU DIVERSAS - ITENS ELÉTRICOS" não foi enviada.
- **CCU 185 - POSTE DE AÇO GALVANIZADO CÔNICO CONTÍNO RETO, DIÂMETRO SUPERIOR 60MM, DIÂMETRO DA BASE 115MM, ALTURA TOTAL 5M, CONIPOST REF. SÉRIE 0005/CLASSE 60 DA**

CONIPOST OU SIMILAR REF. 100622/SINAPI:

- A cotação "CCU DIVERSAS - ITENS ELÉTRICOS" não foi enviada.
- **CCU 189 - LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W REF. 101657/SINAPI:**
 - A cotação de mercado é de R\$ 207,07, mas a planilha foi preenchida com o valor de R\$ 207,70.
- **CCU146 - LUMINÁRIA PLAFON (EMBUTIR) - 48 W REF. 103788/SINAPI:**
 - A cotação de mercado é de R\$ 78,90, mas a planilha foi preenchida com R\$ 78,00.
- **91935 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTICHAMA 0,6/1,0V:**
 - A cotação "CCU DIVERSAS - ITENS ELÉTRICOS" não foi enviada.
- **CCU 180 - TOMADA RJ-45 - CATEGORIA 6A:**
 - A categoria da tomada RJ-45 apresentada na cotação é divergente da especificação do orçamento referencial.
- **CCU 089 - SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS:**
 - A cotação de mercado apresentada é de R\$ 659,99, mas a planilha foi preenchida com R\$ 659,00
- **103274 - AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 48000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO:**
 - A cotação de preços é maior do que o valor apresentado na proposta da empresa.
 - Valor da cotação: R\$ 11.098,00
 - Valor na proposta: R\$ 10.548,43
- **CCU 195 - ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR55598:**
 - Erro aritmético no preenchimento da planilha.

2. CONCLUSÃO

2.0.1. Diante das inconsistências identificadas na proposta apresentada pela proponente, solicitamos a realização de diligência para solucionar as divergências dos itens relacionados anteriormente, que apresentaram descontos superiores a 25%, conforme estabelecido pela Lei nº 14.133/2021 e para a apresentação dos documentos não entregues.

2.0.2. Adicionalmente, será necessário realizar diligência de outros itens de grande relevância no orçamento, pertencentes à curva A da curva ABC, que apresentaram desconto acima dos 25%, considerados inexequíveis pela Lei nº 14.133/2021, conforme listados abaixo.

- CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL PARA PELE DE VIDRO, LINHA CITTÁ DA ALCOA OU EQUIVALENTE;
- GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO DE 1718X1650MM E PINTURA ELETROSTÁTICA, 65X132MM E BARRA PORTANTE 25X2MM;
- LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 24 (20+4); SOBRECARGA 200 KGF/M²; E
- TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS).

2.1. Pelo exposto, recomenda-se que esta Defensoria Pública do Distrito Federal solicite, em diligência, à empresa licitante a apresentação das documentações mencionadas.

DIOGO PASSOS OLIVEIRA
Chefe da Unidade de Infraestrutura

MÔNICA VAZ DE OLIVEIRA NAKAHARA
Diretora de Engenharia e Arquitetura

VLADIMIR EUGÊNIO PASCOAL CAMPELO
Gerente de Engenharia



Documento assinado eletronicamente por **MÔNICA VAZ NAKAHARA DE OLIVEIRA - Matr.0255566-2, Diretor(a) de Engenharia e Arquitetura**, em 24/01/2025, às 12:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VLADIMIR EUGÊNIO PASCOAL CAMPELO - Matr.0255201-9, Gerente de Engenharia**, em 24/01/2025, às 13:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=161240775 código CRC= **1CF90381**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SIA Trecho 17 Rua 7 Lote 45 - Bairro Zona Industrial Guará - CEP 71200-219 -
Telefone(s): 2196-4316
Sítio - www.defensoria.df.gov.br