

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-000290/1999. Decisão DIRET nº 359/2025. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 246/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: CASA DO CONSTRUTOR LTDA - ME - CNPJ: 03.***.***/*-81. OBJETO: I) LOTE nº 09, DO CONJUNTO 10, DA QUADRA 01, DESTINADO AO USO INDUSTRIAL, DO BAIRRO BONSUCESSO, DO NÚCLEO URBANO DE SÃO SEBASTIÃO (CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO/DF); II) LOTE Nº 10, DO CONJUNTO 10, DA QUADRA 01, DESTINADO AO USO INDUSTRIAL, DO BAIRRO BONSUCESSO, DO NÚCLEO URBANO DE SÃO SEBASTIÃO (CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO/DF). EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: I) R\$ 1.472,00 (um mil quatrocentos e setenta e dois reais); II) R\$ 1.486,00 (um mil quatrocentos e oitenta e seis reais). VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 359/2025: I) R\$ 736.000,00 (setecentos e trinta e seis mil reais); II) R\$ 743.000,00 (setecentos e quarenta e três mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 30/05/2025. P/CONCEDENTE: Izidio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: Pedro de Souza Filho.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-001180/1999. Decisão DIRET nº 356/2025. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 225/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: DESTAK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA ME - CNPJ: 02.***.***/*-03. OBJETO: LOTE Nº 09, DA RUA 17, DO PÓLO DE MODA, DO SRIA/GUARÁ, DESTA CAPITAL. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 479,63 (quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e três centavos). VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 356/2025: R\$ 239.815,54 (duzentos e trinta e nove mil oitocentos e quinze reais e cinquenta e quatro centavos). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 26/05/2025. P/CONCEDENTE: Izidio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: André Zakarewicz Simon.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-001448/1990. Decisão DIRET nº 734/2024. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 236/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: DILERMANDO FONSECA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA - CNPJ: 45.***.***/*-60. OBJETO: LOTE Nº 10, DO CONJUNTO "A", DA QOF - QUADRA DE OFICINAS, DA CANDANGOLÂNDIA, DESTA CAPITAL. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 796,00 (setecentos e noventa e seis reais). VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 734/2024: R\$ 398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 28/05/2025. P/CONCEDENTE: Izidio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: Dilermando Fonseca.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-001835/1999. Decisão DIRET nº 358/2025. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 227/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: L&J MECÂNICA LANTERNAGEM E PINTURA LTDA ME - CNPJ: 01.***.***/*-24. OBJETO: LOTE Nº 1, CONJUNTO "P", QUADRA QI 416, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 181,39 (cento e oitenta e um reais e trinta e nove centavos). VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 358/2025: R\$ 90.699,81 (noventa mil seiscientos e noventa e oitenta e um centavos). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 26/05/2025. P/CONCEDENTE: Izidio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: Jorge Roberto Silveira.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-002624/1999. Decisão DIRET nº 216/2025. ESPÉCIE: Primeiro Termo Aditivo nº 198/2025 ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso nº 683/2001. CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - (CONCEDENTE) - CNPJ nº 00.***.***/*-73; e YANKEE - CAMISETERIA

LTDA. (CONCESSIONÁRIA) - CNPJ nº 02.***.***/*-03. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022 e Resolução COPEP nº 302/2024. OBJETO: QUADRA 04 (QUATRO), CONJUNTO F, LOTE 07 (SETE) - SETOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - CENTRO NORTE - CEILÂNDIA-DF. DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 16/05/2025. P/CONCEDENTE: Izidio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira; P/CONCESSIONÁRIA: José Paulo de Paiva Almeida.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-002644/1999. Decisão DIRET nº 164/2025. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 235/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: CENTROPEÇAS COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA AUTOS LTDA - CNPJ: 37.***.***/*-67. OBJETO: QUADRA 04(QUATRO), CONJUNTO "G", LOTE 18(DEZOITO) - SETOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - CENTRO NORTE-CEILÂNDIA-DF. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 396,00 (trezentos e noventa e seis reais). VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 164/2025: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 26/05/2025. P/CONCEDENTE: Izidio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: Gaspar Bertoni de Oliveira.

DEFENSORIA PÚBLICA

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL
UNIDADE DE LICITAÇÃO
DIRETORIA DE LICITAÇÃO

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

DISPENSA SEM DISPUTA POR SRP Nº 90011/2025 - (UASG: 926314)

Com fulcro no Art. 75, inciso III, da Lei Federal nº 14.133/2021 e no Decreto nº 44.330/2023, informamos que o Processo nº 00401-00000065/2025-16 tem como objeto a aquisição de materiais e insumos básicos da construção civil, com vistas à adequação de espaço físico na Penitenciária IV do Distrito Federal (PDF IV) e no Centro de Detenção Provisória (CDP), situados na Rodovia DF-465, km 04 - Fazenda Papuda. A contratação será realizada mediante Sistema de Registro de Preços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, anexo I do Aviso de Contratação Direta. Os fornecedores interessados poderão encaminhar suas propostas até as 23h59 (horário de Brasília) do dia 24/06/2025, para o e-mail gerpr@defensoria.df.gov.br. O Aviso de Contratação Direta e seus anexos poderão ser acessados no endereço eletrônico: https://transparencia.defensoria.df.gov.br/?page_id=935.

DIEGO FERNANDEZ

Diretor

AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90008/2025 - UASG 926314

O Pregoeiro torna público o resultado de julgamento do Pregão supracitado, em que sagrara vencedora a empresa DOMÍNIO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ 35.702.671/0001-89 para os itens n.º 01 e 02, no valor total de R\$ 47.340,00 (quarenta e sete mil trezentos e quarenta reais). Processo n.º 00401-00001926/2025-75. Demais informações no site: www.gov.br/compras ou pelo e-mail: licitacao@defensoria.df.gov.br

DIEGO FERNANDEZ GOMES

Pregoeiro

TRIBUNAL DE CONTAS

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de substituição da impermeabilização e do piso, localizado em área externa do edifício anexo do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF). Processo: 00600-00002856/2025-16-TCDF. Valor estimado: R\$ 339.051,27; enquadramento: natureza 4.4.90.51.01 – Obras e Instalações (Item 1); e natureza 4.4.90.51.02 - Obras e Instalações (Demais itens); classificação funcional e programática: 01.032.8231.3903.9702 - Reforma de Prédios e Próprios -